

---

# PRZEDMIAR

**Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty rozbiórkowe	45111300-1
Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
Roboty izolacyjne	45320000-6
Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian	45432000-4

**NAZWA  
ZAMÓWIENIA:** Remont polegający na wymianie okładziny ceramicznej (płytek) w nieckach basenowych oraz na plaży basenowej w Krytej Pływalni OSiR przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim.

**Adres / lokalizacja:** ul. Belzacka 106,  
97-300 Piotrków Trybunalski  
dz nr ewid. 11/9, obręb 28, m. Piotrków Tryb.

**ZAMAWIAJĄCY:** Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim

**Adres:** ul. Stefana Batorego 8  
97-300 Piotrków Trybunalski

**Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:**

budowlana mgr inż. Norbert Waśkiewicz

**PODMIOT OPRACOWUJĄCY PRZEDMIAR  
ROBÓT:** NOR-BUD Ewa Waśkiewicz

**Adres:** ul. Przemysłowa 29/14, 97-300 Piotrków Trybunalski

---

**Data opracowania przedmiaru robót:** 26.03.2026

## SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT	4
1. Remont okładziny ceramicznej (płytek) w nieckach basenowych oraz na plaży basenowej	4
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT	5
1. Remont okładziny ceramicznej (płytek) w nieckach basenowych oraz na plaży basenowej	5

## **Charakterystyka obiektu:**

**Zakres opracowania obejmuje oszacowanie kosztów inwestycji związanej z remontem polegającym na wymianie okładziny ceramicznej (plytek) w nieckach basenowych oraz na plaży basenowej w Krytej Pływalni OSiR przy ul. Belzackiej 106 w Piotrkowie Trybunalskim.**

## SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	Remont okładziny ceramicznej (płytek) w nieckach basenowych oraz na plaży basenowej

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>			<b>Remont okładziny ceramicznej (plytek) w nieckach basenowych oraz na plaży basenowej</b>		
1 d.1	<b>KNR 4-04 0504-03</b>	SST-01	<p>Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych</p> <p><i>posadzka tarasu</i></p> <p>34,19 * 2,17 74,192</p> <p>13,75 * 2,67 36,713</p> <p>(24,90 + 2,26 + 13,16 + 1,04) * 2,82 116,635</p> <p>4,28 * 13,75 58,850</p> <p>(7,26 + 1,2) * 1,5 + 1,2 * 0,54 13,338</p> <p>115&lt;powierzchnia przy fontannie&gt; 115,000</p> <p>5,72 * 2,26 + 5,7 * 1,5 + 1,4 * 1,5 23,577</p> <p><i>murki basen główny</i></p> <p>(0,3 + 0,3 + 0,35) * 13,75 * 2 + 0,3 * 0,35 * 4 26,545</p> <p>0,75 * 0,35 * 2 * 6 + 0,3 * 6 4,950</p> <p><i>murki wokół</i></p> <p>34,19 * 0,8 + (2,17 + 13,75 + 2,82 + 0,4) * 0,8 + 7,26 * 0,94 + 2,74 * 0,94 52,064</p> <p><i>niecka główna</i></p> <p>12,55 * 25,05 314,378</p> <p>1,2 * 12,55 + 1,8 * 12,55 + 1,5 * 25,05 * 2 112,800</p> <p><i>niecka mała</i></p> <p>6,05 * 12,55 75,928</p> <p>(6,05 + 12,55) * 2 * 1 37,200</p> <p><i>odpływy</i></p> <p>(0,15 + 0,15 + 0,25) * (25,05 * 2 + 13,75 * 2 + 7,25 * 2) 50,655</p> <p><i>plytki narożne przy basenach</i></p> <p>0,36 * (25,05 + 25,05 + 12,55 + 12,55 + 7,25 + 7,25) 32,292</p> <p><i>cokoliki</i></p> <p>(24,9 + 2,26 + 5,72 * 2 + 13,16 + 1,04 + 5,72 * 2 + 1,75 + 1,5 + 1,5 + 1,2) * 0,2 14,038</p> <p><b>RAZEM</b></p>	m2	<b>1 159,155</b>
2 d.1	<b>KNR 4-04 0504-01</b>	SST-01	<p>Rozebranie posadzek jednolitych cementowych wylewka pod płytkami</p> <p>1159,155</p> <p><b>RAZEM</b></p>	m2	<b>1 159,155</b>
3 d.1	<b>KNR AT-24 0102-01</b>	SST-02	<p>Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin płytkowych - oczyszczenie i zmycie podłoża</p> <p>1159,155</p> <p><b>RAZEM</b></p>	m2	<b>1 159,155</b>
4 d.1	<b>ZKNR C-2 0602-01</b>	SST-02	<p>Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie</p> <p>1159,155</p> <p><b>RAZEM</b></p>	m2	<b>1 159,155</b>
5 d.1	<b>KNR 2-02 1118-01</b>	SST-02	<p>Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża</p> <p><i>posadzka tarasu</i></p> <p>34,19 * 2,17 74,192</p> <p>13,75 * 2,67 36,713</p> <p>(24,90 + 2,26 + 13,16 + 1,04) * 2,82 116,635</p> <p>4,28 * 13,75 58,850</p> <p>(7,26 + 1,2) * 1,5 + 1,2 * 0,54 13,338</p> <p>115&lt;powierzchnia przy fontannie&gt; 115,000</p> <p>5,72 * 2,26 + 5,7 * 1,5 + 1,4 * 1,5 23,577</p> <p><i>murki basen główny</i></p> <p>(0,3 + 0,3 + 0,35) * 13,75 * 2 + 0,3 * 0,35 * 4 26,545</p> <p>0,75 * 0,35 * 2 * 6 + 0,3 * 6 4,950</p> <p><i>murki wokół</i></p> <p>34,19 * 0,8 + (2,17 + 13,75 + 2,82 + 0,4) * 0,8 + 7,26 * 0,94 + 2,74 * 0,94 52,064</p> <p><i>niecka główna</i></p>	m2	

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			12,55 * 25,05 314,378 1,2 * 12,55 + 1,8 * 12,55 + 1,5 * 25,05 * 2 112,800 <i>niecka mała</i> 6,05 * 12,55 75,928 (6,05 + 12,55) * 2 * 1 37,200 <i>odpływy</i> (0,15 + 0,15 + 0,25) * (25,05 * 2 + 13,75 * 2 + 7,25 * 2) 50,655 <i>plytki narożne przy basenach</i> 0,36 * (25,05 + 25,05 + 12,55 + 12,55 + 7,25 + 7,25) 32,292 <i>cokoliki</i> (24,9 + 2,26 + 5,72 * 2 + 13,16 + 1,04 + 5,72 * 2 + 1,75 + 1,5 + 1,5 + 1,2) * 0,2 14,038 <b>RAZEM</b>	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	
6 d.1	KNR AT-23 0101-02	SST-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe Krotność = 2 1159,155 <b>RAZEM</b>	m2 m2	 1 159,155
7 d.1	KNR BC-02 0213-01	SST-02	Mechaniczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych przez natryskiwanie modyfikowaną zaprawą cementowo - polimerową SPCC; powłoka gr. 10 mm wykonana metodą moką na powierzchniach poziomych reprofilacja podłoża po skutecznej wylewce 1159,155 <b>RAZEM</b>	m2 m2	 1 159,155
8 d.1	KNR BC-02 0213-04	SST-02	Mechaniczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych przez natryskiwanie modyfikowaną zaprawą cementowo - polimerową SPCC; dodatek za każde 5 mm gr. powłoki wykonywanej metodą moką reprofilacja podłoża 1159,155 <b>RAZEM</b>	m2 m2	 1 159,155
9 d.1	KNR BC-02 0211-01	SST-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; pod warstwę hydroizolacji 1159,155 <b>RAZEM</b>	m2 m2	 1 159,155
10 d.1	KNR AT-40 0401-02 analiza indywidualna	SST-02	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie wraz zatopieniem siatki oraz wykonaniem taśm uszczelniających w narożach i powierzchniach płaskich 1159,155 <b>RAZEM</b>	m2 m2	 1 159,155
11 d.1	KNR AT-24 0303-08	SST-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej; uwaga należy odwzorować kształty i kolory istniejące. Kolory i dokładny materiał ustalic z inwestorem z odwzorowaniem istniejących wcześniej spadków. Płytki klejone na pełny klej bez grzebienia 1159,155 <i>plytki w odpływach</i> -50,655 <i>cokoliki</i> -14,038 <b>RAZEM</b>	m2 m2 m2 m2	   1 094,462

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
12 d.1	<b>KNR 0-12II 1122-01</b>	SST-02	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża  (24,9 + 2,26 + 5,72 * 2 + 13,16 + 1,04 + 5,72 * 2 + 1,75 + 1,5 + 1,5 + 1,2)  70,190 <b>RAZEM</b>	m  m	   <b>70,190</b>
13 d.1	<b>KNR 0-12II 1122-07</b>	SST-02	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek  70,190  70,190 <b>RAZEM</b>	m  m	   <b>70,190</b>
14 d.1	<b>KNR AT-24 0104-02 analiza indywidualna</b>	SST-02	Dodatek za spoinowanie wąską kielnią płytek o wymiarach regularnych   1159,17  1 159,170 <b>RAZEM</b>	m2  m2	   <b>1 159,170</b>
15 d.1	<b>KNR AT-24 0104-08</b>	SST-02	Dodatek za ręczne przycinanie płytek o kształtach nieregularnych gdy krawędź powierzchni nie jest linią prostą łuk przy witrynie  29,5 * 2  59,000 <b>RAZEM</b>	m  m	   <b>59,000</b>
16 d.1	<b>KNR AT-24 0103-01</b>	SST-02	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego w zaprawie klejowej cienkowarstwowej  18,5 * 3 + 124  179,500 <b>RAZEM</b>	m  m	   <b>179,500</b>
17 d.1	<b>KNR AT-24 0507-01</b>	SST-00	Montaż i demontaż, drabinek i barierok oraz drobnego sprzętu przykotwionego do posadzki i ścian basenu (za każde mocowanie) wraz z mocowaniami linni w basenie  15 + 16 + 8 + 6 + 10  55,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	   <b>55,000</b>
18 d.1	<b>KNR AT-24 0505-03 analiza indywidualna</b>	SST-02	Montaż kształtek krawędziowych obrzeża basenu w systemach przelewów gdy krawędź kształtki jest jednocześnie krawędzią rynny przelewowej - dodatek za montaż kształtek z w kształcie litery U, analogiczne do istniejących itp. - kształtka dł 20 cm.  <i>odpływy</i> 25,05 * 2 * 5 + 7,25 * 5 * 2 + 13,75 * 2 * 5 <i>płytki narożne basenu</i>  460,500 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	   <b>460,500</b>
19 d.1	<b>KNR AT-24 0505-03 analiza indywidualna</b>	SST-02	Montaż kształtek krawędziowych obrzeża basenu w systemach przelewów gdy krawędź kształtki jest jednocześnie krawędzią rynny przelewowej - dodatek za montaż kształtek z płytki przelewowe na skraju basenu analogiczne do istniejących itp. - kształtka dł 20 cm. Pozycja zawiera również kształtki i płytki narożne  <i>odpływy</i> 25,05 * 2 * 5 + 7,25 * 5 * 2 + 13,75 * 2 * 5 <i>płytki narożne basenu</i>  460,500 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	   <b>460,500</b>
20 d.1	<b>analiza indywidualna</b>	SST-00	Demontaż kratki i ponowny montaż nawiewowych z uszczelnieniem styku z płytkami  1  1,000 <b>RAZEM</b>	kpl.  kpl.	   <b>1,000</b>
21 d.1	<b>analiza indywidualna</b>	SST-02	Wymiana odpływów w podłożu ze stali kwasoodpornej z uszczelnieniem przejścia  25  25,000 <b>RAZEM</b>	kpl.  kpl.	   <b>25,000</b>
22 d.1	<b>analiza indywidualna</b>	SST-00	Demontaż i ponowny montaż wież startowych  6  6,000	kpl.  kpl.	   

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			<b>RAZEM</b>		<b>6,000</b>
23 d.1	<b>analiza indywidualna</b>	SST-02	Cięcie płytek pod kątem 45 stopni na połączeniach kantów ( 2 cięcie na każdy mb )  25,05 * 6 + 3,75 * 4 + 0,35 * 12 + 34,19 + 2,17 + 13,75 + 2,82 + 2,74 + 0,54 + 0,54 * 2 + 7,26 * 2 + 1,5 * 2 + 1,8 * 2 + 1 * 4  251,910 <b>RAZEM</b>	m  m	   <b>251,910</b>
24 d.1	<b>analiza indywidualna</b>	SST-00	Montaż plastikowych kratek przelewowych na skraju basenów kratki szer 25 cm na wzór istniejących  25,05 * 2 + 13,75 * 2 + 7,25 * 2  92,100 <b>RAZEM</b>	m  m	   <b>92,100</b>
25 d.1	<b>analiza indywidualna</b>	SST-02	Naprawa płytek ściennych uszkodzonych przy wykuwaniu płytek poziomych wraz z odtworzeniem warstw izolacyjnych  1  1,000 <b>RAZEM</b>	kpl.  kpl.	   <b>1,000</b>
26 d.1	<b>KNR 19-01 0116-04</b>	SST-01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru  1159,155 * 0,07  81,141 <b>RAZEM</b>	m3  m3	   <b>81,141</b>
27 d.1	<b>analiza indywidualna</b>	SST-01	wywóz i utylizacja gruzu  1159,155 * 0,07  81,141 <b>RAZEM</b>	m3  m3	   <b>81,141</b>